

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI 	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA <i>"Orientamos en la Ciencia, la Virtud y la Esperanza"</i> NIT. 805.009.344-1 CODIGO DANE: 176001025946	FO-GD013
		VERSION 01
	<small>ESTABLECIMIENTO OFICIAL DE ENSEÑANZA PRE-ESCOLAR, BASICA PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA TECNICA, RECONOCIMIENTO OFICIAL SEGUN RESOLUCION DE FUNSION 1726 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2003, RESOLUCION 1149 DE JUNIO 28 DE 1999, RESOLUCION 0839 DEL 12 DE JUNIO DE 2001 Y RESOLUCION 1332 DE JUNIO 23 DE 2004.</small>	FECHA: Abril 09 de 2011

**ESTUDIOS PREVIOS DE NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y
MATENIMIENTO ESTRUCTURAL EN PUNTOS ESPECIFICOS DE LA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA EN AMBAS SEDES.**

Nombre del Servidor designado: HUGO FERNELY CHAVARRO ROJAS.

Cargo del Servidor designado: RECTOR.

En desarrollo de lo previsto en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, en concordancia con lo establecido en el artículo 84 del Decreto 1510 de 2013, en todos los casos, **LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA** de manera previa a iniciar cada proceso de contratación, o de celebrar un contrato, efectúan un estudio de convivencia y oportunidad de la contratación.

1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

En virtud del principio de planeación y según la naturaleza del contrato se deben realizar estudios de factibilidad del proyecto pretendido, en procura de obtener los resultados esperados.

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA tiene como misión la prestación del servicio educativo. En atención al plan de necesidades presentadas para el cumplimiento de los objetivos de las gestiones certificadas dentro del sistema de calidad de la institución y dando cumplimiento al decreto N° 1075 del 2015 que compila al decreto 4791 de 2008 que en su artículo 11; numeral 11, donde se permite la utilización de recursos en Contratación de servicios técnicos y profesionales prestados para una gestión específica y temporal en desarrollo de actividades diferentes a las educativas, cuando no sean atendidas por el personal de planta.

La Institución Educativa Santa Rosa, en ocasión de sus necesidades podrá adquirir bienes muebles y servicios para poder llevar a cabo los diversos procesos que atiende la gestión administrativa en el desarrollo de su objeto misional y estatutario, requiere contratar EL SERVICIO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y MATENIMIENTO ESTRUCTURAL EN PUNTOS ESPECIFICOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA EN AMBAS SEDES.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI 	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA <i>"Orientamos en la Ciencia, la Virtud y la Esperanza"</i> NIT. 805.009.344-1 CODIGO DANE: 176001025946	FO-GD013
		VERSION 01
	<small>ESTABLECIMIENTO OFICIAL DE ENSEÑANZA PRE-ESCOLAR, BASICA PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA TECNICA, RECONOCIMIENTO OFICIAL SEGUN RESOLUCION DE FUNSION 1726 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2003, RESOLUCION 1149 DE JUNIO 28 DE 1999, RESOLUCION 0839 DEL 12 DE JUNIO DE 2001 Y RESOLUCION 1332 DE JUNIO 23 DE 2004.</small>	FECHA: Abril 09 de 2011

**ESTUDIOS PREVIOS DE NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
 PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y
 MATENIMIENTO ESTRUCTURAL EN PUNTOS ESPECIFICOS DE LA
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA EN AMBAS SEDES.**

Para la Institución Educativa Santa Rosa, es importante contar con el SERVICIO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y MATENIMIENTO ESTRUCTURAL EN PUNTOS ESPECIFICOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA EN AMBAS SEDES, con el fin de brindar una adecuada prestación del servicio en todo lo relacionado con la infraestructura, adecuación de espacios comunes y salones de clase, por lo que se hace necesario contratar a una persona idónea que pueda brindar este servicio, logrando un correcto funcionamiento que permita operar de una manera adecuada, oportuna, eficiente y eficaz, que garantice el adecuado cubrimiento en reparaciones y mantenimiento de los espacios para los estudiantes, el personal docente, el administrativo y en general para toda la comunidad que hace uso del espacio Institucional, permitiendo así, unas condiciones dignas y viables para el desarrollo de las actividades académicas y de aprendizaje de las institución educativa.

OBJETO A CONTRATAR: Se requiere contratar SERVICIO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y MATENIMIENTO ESTRUCTURAL EN PUNTOS ESPECIFICOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA EN AMBAS SEDES.

2. DEFINICIÓN TÉCNICA:

Para el cumplimiento de lo anterior se requiere mantenimiento correctivo y preventivo en:

- ✓ Encerramiento de los salones (02 en la sede principal y 01 en la JCH) en los ventanales donde se encuentran instalados los aires acondicionados.
- ✓ Cambiar tejas de eternit y zind de los techos de la sede J.C.H. que se encuentren generando goteras, principalmente en los salones y en la ludoteca.
- ✓ Instalación de canaletas y bajantes para el techo del piso segundo, con el fin de mitigar la humedad en la plancha del primer piso.
- ✓ Cubrimiento de la bodega de aseo, ubicada en bajo el descanso en las escaleras para que el agua no ingrese cuando llueve.
- ✓ Repello en el cielo falso y pintura donde se derribó el techo en ambas sedes.

 <p>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI</p>	<p>INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA <i>"Orientamos en la Ciencia, la Virtud y la Esperanza"</i> NIT. 805.009.344-1 CODIGO DANE: 176001025946</p>	FO-GD013
		VERSION 01
	<p><small>ESTABLECIMIENTO OFICIAL DE ENSEÑANZA PRE-ESCOLAR, BASICA PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA TECNICA, RECONOCIMIENTO OFICIAL SEGUN RESOLUCION DE FUSION 1726 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2003, RESOLUCION 1149 DE JUNIO 28 DE 1999, RESOLUCION 0839 DEL 12 DE JUNIO DE 2001 Y RESOLUCION 1332 DE JUNIO 23 DE 2004.</small></p>	FECHA: Abril 09 de 2011

**ESTUDIOS PREVIOS DE NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
 PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y
 MATENIMIENTO ESTRUCTURAL EN PUNTOS ESPECIFICOS DE LA
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA EN AMBAS SEDES.**

- ✓ Cubrir los detalles del panel yeso en cielos falsos que presentan las señales de arreglo, pintar pulir para que queden totalmente impecable.
- ✓ Cambio o revisión de canaleta del salón de transición y bajante, para evitar que cuando llueve el agua rebose.
- ✓ Reforzar y completar tramos de cerca de cemento del jardín central de la sede principal.

El contratista, deberá dar cumplimiento a lo relacionado con los pagos al Sistema de Seguridad Social (salud, pensión y ARL) tal y como lo establece la Normatividad Vigente.

3. CONDICIONES CONTRACTUALES:

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: RÉGIMEN ESPECIAL: CONTRATACIÓN INFERIOR a 20 SMMLV. (Ley 715 de 2001, Decreto 1075 de 2015 Sección 3 y manual de contratación PROCEDIMIENTO PARA CONTRATACIÓN DE 0 A 20 SMMLV).

IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR: De acuerdo con lo establecido en los estudios previos, el tipo de orden que se pretende celebrar es de UN CONTRATO U ORDEN POR PRESTACION DE SERVICIOS, teniendo en cuenta lo señalado en el Manual de Contratación de la Institución Educativa y en el Decreto 1075 de 2015 Sección 3 en cuanto al Fondo de Servicios Educativos.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: La Institución Educativa Santa Rosa cuenta con un presupuesto oficial estimado para la presente contratación, por un valor de Catorce millones de pesos M/CTE (\$14.000.000⁰⁰) incluido el IVA.

SUPERVISION: Estará a cargo de la funcionaria MARGGI XIMENA CAICEDO MICOLTA identificado con cédula de ciudadanía No 29.352.752 quien desempeña el cargo de Pagador de la Institución Educativa Santa Rosa.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI 	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA <i>"Orientamos en la Ciencia, la Virtud y la Esperanza"</i> NIT. 805.009.344-1 CODIGO DANE: 176001025946	FO-GD013
		VERSION 01
	<small>ESTABLECIMIENTO OFICIAL DE ENSEÑANZA PRE-ESCOLAR, BASICA PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA TECNICA, RECONOCIMIENTO OFICIAL SEGUN RESOLUCION DE FUNSION 1726 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2003, RESOLUCION 1149 DE JUNIO 28 DE 1999, RESOLUCION 0839 DEL 12 DE JUNIO DE 2001 Y RESOLUCION 1332 DE JUNIO 23 DE 2004.</small>	FECHA: Abril 09 de 2011

**ESTUDIOS PREVIOS DE NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y
MATENIMIENTO ESTRUCTURAL EN PUNTOS ESPECIFICOS DE LA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA EN AMBAS SEDES.**

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato será desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución hasta el 11 de noviembre de 2024.

LUGAR DE EJECUCION: La Institución Educativa SANTA ROSA Y LA SEDE JOSE CARDONA HOYOS en la ciudad de Santiago de Cali.

PRESUPUESTO OFICIAL Y AMPARO PRESUPUESTAL: El presupuesto en el presente contrato de prestación de servicios, es de Catorce millones de pesos M/CTE (\$14.000.000°) incluido el IVA. Los impuestos y la totalidad de los costos directos e indirectos que involucre la ejecución del contrato, están incluidos en el valor correspondiente a la asignación presupuestal contenida en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 000025 del 24 de octubre de 2024.

Teniendo en cuenta que el objeto a contratar se encuentra sujeto a la necesidad del servicio del organismo, entendiéndose que su duración es por el tiempo limitado e indispensable para ejecutar las obligaciones contractuales. El futuro contratista estará sujeto a la coordinación de sus actividades y a las instrucciones que sobre el particular le imparta el supervisor, conservando en todo caso plena autonomía para la ejecución eficiente del contrato. En este contexto se entiende que no existe subordinación, ni relación laboral o dependencia alguna frente al Distrito de Santiago de Cali.

4. FORMA DE PAGO:

La suma de los **Catorce millones de pesos M/CTE (\$14.000.000°) incluido el IVA**, los cuales serán pagados por la Institución Educativa de la siguiente forma: En una sola cuota, durante la vigencia del contrato, previa presentación del documento equivalente o factura, informe de actividades que soporten el pago y certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, una vez acreditado que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social. **PARÁGRAFO I:** El contratista sólo tiene derecho a los emolumentos expresamente pactados en esta cláusula. Por tanto no podrá reclamar el pago de prestaciones sociales por este concepto. **PARÁGRAFO II:** Para la realización de los pagos, el

 <p>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI</p>	<p>INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA <i>"Orientamos en la Ciencia, la Virtud y la Esperanza"</i> NIT. 805.009.344-1 CODIGO DANE: 176001025946</p>	FO-GD013
		VERSION 01
	<p><small>ESTABLECIMIENTO OFICIAL DE ENSEÑANZA PRE-ESCOLAR, BASICA PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA TECNICA, RECONOCIMIENTO OFICIAL SEGUN RESOLUCION DE FUNSION 1726 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2003, RESOLUCION 1149 DE JUNIO 28 DE 1999, RESOLUCION 0839 DEL 12 DE JUNIO DE 2001 Y RESOLUCION 1332 DE JUNIO 23 DE 2004.</small></p>	FECHA: Abril 09 de 2011

**ESTUDIOS PREVIOS DE NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
 PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y
 MATENIMIENTO ESTRUCTURAL EN PUNTOS ESPECIFICOS DE LA
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA EN AMBAS SEDES.**

Contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda, conforme al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Para los pagos el contratista presentará la factura que debe contener los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren. El pago se efectuará previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social Integral.

El oferente debe tener en cuenta las siguientes deducciones que se realizarán por concepto de impuestos:

CARGA TRIBUTARIA ASOCIADA A LA CONTRATACION DE COMPRAVENTA		
Retención en la fuente por Compras	6% Declarantes y 4% No declarantes	del valor del contrato
ESTAMPILLAS		
Pro Univalle	2%	Del valor del contrato
Pro Desarrollo	1%	Del valor del contrato
Pro Hospitales	1%	Del valor del contrato
Estampilla Pro Unipacífico	0.5%	Del valor del contrato
Estampilla Adulto Mayor	2%	Del valor del contrato
Contribución Especial (si aplica)	5%	Del valor del contrato
Pro Deporte	2%	Del valor del contrato
ICA (MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI)		
ICA	0,77%	del valor del contrato para compras
ICA	1%	Del valor del contrato para servicios

5. FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI 	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA <i>"Orientamos en la Ciencia, la Virtud y la Esperanza"</i> NIT. 805.009.344-1 CODIGO DANE: 176001025946	FO-GD013
		VERSION 01
	ESTABLECIMIENTO OFICIAL DE ENSEÑANZA PRE-ESCOLAR, BASICA PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA TECNICA, RECONOCIMIENTO OFICIAL SEGUN RESOLUCION DE FUNSION 1726 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2003, RESOLUCION 1149 DE JUNIO 28 DE 1999, RESOLUCION 0839 DEL 12 DE JUNIO DE 2001 Y RESOLUCION 1332 DE JUNIO 23 DE 2004.	FECHA: Abril 09 de 2011

**ESTUDIOS PREVIOS DE NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
 PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y
 MATENIMIENTO ESTRUCTURAL EN PUNTOS ESPECIFICOS DE LA
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA EN AMBAS SEDES.**

<p>Se fundamenta el presente contrato, a lo estipulado en el artículo 13 de la ley 715 de 2001; en concordancia con el decreto N° 1075 del 2015 que compila al decreto 4791 de 2008, donde se establece el reglamento para la adquisición de bienes y servicios hasta los 20 SMLMV.</p> <p>El Consejo Directivo de la Institución, autoriza al rector en su calidad de ordenador del gasto, para las adquisiciones de los bienes y/o servicios hasta el límite de los 20 SMLVM, en concordancia con las necesidades que fueron reportadas oportunamente para la conformación del plan anualizado de compras, POAI, flujo de caja y proyectos educativos de la vigencia fiscal, debida y oportunamente aprobados por el consejo directivo como parte integral de la planeación financiera y presupuesto institucional.</p>
<p>6. ANÁLISIS DE RIESGOS DE LA CONTRATACIÓN:</p> <p>La Institución Educativa Santa Rosa, encuentra que en la presente contratación no se presentan riesgos, ya que el pago se realizara después de la verificación y recibido a satisfacción de los servicios, por lo tanto no se exigirá la constitución de pólizas.</p>
<p>7. ESTUDIOS DEL SECTOR</p> <p>El proveedor deberá ser una persona jurídica o natural, capaz de cumplir el objeto del contrato.</p> <p>Para establecer el precio del producto a adquirir se solicitaron cotizaciones a posibles oferentes quienes presentaron las siguientes:</p> <p>Análisis del Sector:</p> <p>De los oferentes existentes en el mercado colombiano, el área requirente realizó la solicitud de cotización dando los siguientes resultados:</p>

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI 	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA <i>"Orientamos en la Ciencia, la Virtud y la Esperanza"</i> NIT. 805.009.344-1 CODIGO DANE: 176001025946	FO-GD013
		VERSION 01
	<small>ESTABLECIMIENTO OFICIAL DE ENSEÑANZA PRE-ESCOLAR, BASICA PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA TECNICA, RECONOCIMIENTO OFICIAL SEGUN RESOLUCION DE FUNSION 1726 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2003, RESOLUCION 1149 DE JUNIO 28 DE 1999, RESOLUCION 0839 DEL 12 DE JUNIO DE 2001 Y RESOLUCION 1332 DE JUNIO 23 DE 2004.</small>	FECHA: Abril 09 de 2011

**ESTUDIOS PREVIOS DE NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
 PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y
 MATENIMIENTO ESTRUCTURAL EN PUNTOS ESPECIFICOS DE LA
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA EN AMBAS SEDES.**

Cotización No 1	Cotización No 2	Cotización No 3	Valor Promedio por mes
RODRIGO ALEXIS RIVERA B.	JAIRO ANTONIO GARRIDO	LIOBER CARABALI LEON	\$15.066.666
\$ 15.200.000	\$16.000.000	\$ 14.000.000	

En constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali, a los veinticinco (25) días del mes de octubre del 2024.


HUGO FERNELY CHAVARRO ROJAS.
RECTOR